

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ HOÀI NHƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1247/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 15 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 202/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1319/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2024 và 1264/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 347/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và số 286/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 293/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 371/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 và số 583/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 159/2025/054/CT.VNA.BĐ ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA.



Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 15/2025/HĐDVĐGTS, ngày 27/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01.15/2025/HĐDVĐGTS, ngày 11/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ các Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 389/QCCĐG-ĐD; 390/QCCĐG-ĐD ; 391/QCCĐG-ĐD ngày 11/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Dương,

Địa chỉ: Số 14 A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tài sản bán đấu giá:

**Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất có diện tích 217,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị tại thửa đất số 1260, tờ bản đồ số 12, Khu phố Thái Lai, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CH02608 ngày 08/02/2021 của UBND thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, mang tên ông Nguyễn Văn Tài và các công trình xây dựng trên đất gồm: 01 ngôi nhà mã hiệu N6, tường xây gạch, nền xi măng, mái ngói, nhà không có khu vệ sinh trong nhà, diện tích xây dựng nhà ở 67,2m<sup>2</sup>, nhà được xây dựng năm 2003; 01 (Một) mái hiên lợp tôn pro xi măng, kích thước (4,5 x 9,4) m = 42,3m<sup>2</sup> nền láng xi măng. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 630.084.910 đồng ( Sáu trăm ba mươi triệu không trăm tám mươi tư nghìn chín trăm mười đồng).

**Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế theo hiện trạng là 91,3m<sup>2</sup> đất ở đô thị tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 13, Khu phố 6, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CH01769 ngày 24/7/2012 của UBND huyện Hoài Nhơn (Nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định, mang tên ông Nguyễn Văn Tài và các công trình xây dựng trên đất gồm: 01 ngôi nhà mã hiệu N3, nhà 02 tầng, diện tích sàn 115.6 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước không bả matit, mái tôn, nhà có khu vệ sinh trong nhà, nhà được xây dựng năm 2000, được sửa chữa năm 2016; 01 mái hiên khung bằng sắt, lợp tôn kẽm, kích thước (3,6 x 2,8)m. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 2.780.743.420 đồng (Hai tỷ bảy trăm tám mươi triệu bảy trăm bốn mươi ba nghìn bốn trăm hai mươi đồng).

**Tài sản thứ ba:** Quyền sử dụng đất có diện tích 100m<sup>2</sup> đất ở đô thị tại thửa đất số 152A, tờ bản đồ số 07, Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CS06830 ngày 27/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định mang tên ông Nguyễn Văn Tài và các công trình xây dựng trên đất gồm: 01 ngôi nhà mã hiệu

-Tài sản thứ ba:

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 2.278.821.600 đồng (Hai tỷ hai trăm bảy mươi tám triệu tám trăm hai mươi một nghìn sáu trăm đồng)

+ Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng.

+ Bước giá: 30.000.000 đồng.

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương ( Số tài khoản: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài) khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước bắt đầu từ 08 giờ ngày 14/4/2025 đến 17 giờ ngày 06/5/2025 (tiền phải báo có trong tài khoản), địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Định;

+ Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương theo quy định pháp luật;

- Người tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định;

+ Đối với tổ chức thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

N1, có 02 tầng và 01 tum, khung bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước có bả matit, nhà có khu vệ sinh trong nhà, diện tích xây dựng 83,3m<sup>2</sup>, Tổng diện tích sàn 187,7m<sup>2</sup>, nhà không có cửa chính ra vào, các phòng và nhà vệ sinh không có cửa ra vào, nhà vệ sinh không có thiết bị vệ sinh bồn cầu. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 2.278.821.600 đồng (Hai tỷ hai trăm bảy mươi tám triệu tám trăm hai mươi một nghìn sáu trăm đồng)

### 3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

Tài sản kê biên thi hành án của Ông Nguyễn Văn Tài, sinh năm 1985, bà Lê Thị Nga, sinh năm 1985. Địa chỉ: Khu phố Giao Hội 2, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 14/4/2025 đến 17 giờ, ngày 08/5/2025.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá:
  - + Tại thửa đất số 1260, tờ bản đồ số 12, Khu phố Thái Lai, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
  - + Tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 13, Khu phố 6, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
  - + Tại thửa đất số 152A, tờ bản đồ số 07, Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 8 giờ ngày 14/4/2025 đến 17 giờ, ngày 06/5/2025.
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương

### 6. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá:

- Tài sản thứ nhất:
  - + Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 630.084.910 đồng ( Sáu trăm ba mươi triệu không trăm tám mươi tư nghìn chín trăm mười đồng).
  - + Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 120.000.000 đồng.
  - + Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng.
  - + Bước giá: 10.000.000 đồng.
- Tài sản thứ hai:
  - + Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 2.780.743.420 đồng (Hai tỷ bảy trăm tám mươi triệu bảy trăm bốn mươi ba nghìn bốn trăm hai mươi đồng).
  - + Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.
  - + Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng.
  - + Bước giá: 40.000.000 đồng.



7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 5 năm 2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định, địa chỉ Quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Quy chế bán đấu giá số 389/QCCĐG-ĐD; 390/QCCĐG-ĐD ; 391/QCCĐG-ĐD ngày 11/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

8. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá riêng từng tài sản.

9. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.
- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.
- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá các tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Dương, địa chỉ: Số 14 A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Số điện thoại: 0256.2200569.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND phường Hoài Xuân;
- UBND phường Bồng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Xanh**

